



**TRANSARA**  
SAKRALRAUMTRANSFORMATION



Deutsche  
Forschungsgemeinschaft



# IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von  
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

**TRANSARA** Jahrestagung

Freitag, 30.09. bis Samstag 01.10.2022  
Universität Regensburg | Vielberth-Gebäude | H24

In Kooperation mit:



TRANSARA Jahrestagung | Programm: Freitag, 30. September 2022

### Registrierung und Flying Lunch

**11.45 Uhr** Vielberth-Gebäude der Universität Regensburg

### Begrüßung

**12.30 Uhr** Prof. Dr. Susanne Leist, Vizepräsidentin der Universität Regensburg

Prof. Dr. Alexander Deeg, Praktische Theologie, Universität Leipzig,  
Teilprojekt-Leiter in der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (2733)

Prof. Dr. Sven Bienert, IREIBS Institut für Immobilienwirtschaft,  
Universität Regensburg und Teilprojekt-Leiter in der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (2733)

### Synergien zwischen Ökonomie, Architektur und Baukultur – Kirche als Immobilie

**12.45 Uhr** **Key Note: Digital Church – als Beispiel für „Kirche neu“?**

Norbert Hermanns, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG

**13:15 Uhr** **Unternehmerische Umnutzungskonzepte am Beispiel Kloster Steinfeld**

Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer

**13:45 Uhr** **Paneldiskussion: „Impact Investment“ – Brücke zwischen „Purpose“  
und Wirtschaftlichkeit als Ansatz für Sakralraumtransformationen?**

Norbert Hermanns, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG

Werner Knips, Vorstandsmitglied, Institut für Corporate Governance der deutschen Immobilien-  
wirtschaft sowie Managing Partner, Heidrick & Struggles Unternehmensberatung GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer

Thomas Eckert, Vorstandsvorsitzender, Dömges Architekten AG

**Moderation:** Prof. Dr. Sven Bienert

**14:30 Uhr** Kaffeepause

### Sakralraumtransformation zwischen Architektorentwurf und Umbaukultur

**15:00 Uhr** **Einführung: Architektonische Transformationsaspekte**

Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs, Professur für Konstruieren und Entwerfen,  
Bergische Universität Wuppertal, Teilprojekt-Leiter TRANSARA

**15:10 Uhr** **Die Schalker Kirche St. Joseph – Umnutzungskonzepte, die USP versprechen!**

Martina Fecke, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH

**15:40 Uhr** **Gefährdete Schätze – die Kirchen des Wirtschaftswunders und ihre Perspektiven  
für eine dauerhafte Neunutzung**

Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe, Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen  
Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal

TRANSARA Jahrestagung | Programm: Freitag, 30. September 2022

### Sakralraumtransformation zwischen Architekturentwurf und Umbaukultur

**16.10 Uhr**      **Paneldiskussion: Kirchen(um)bau – architektonische Avantgarde  
oder parasitäre Verwertung?**

Martina Fecke, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH

Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe, Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen  
Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal

Prof. Dr. Sven Bienert, IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

**Moderation:** Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs

### Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe

**16.45 Uhr**      **Einführung: Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe**

Prof. Dr. Stefanie Lieb, Kunsthistorisches Institut, Universität zu Köln,  
Teilprojekt-Leiterin bei TRANSARA

**16:55 Uhr**      **„Kirchturmdenken“ – Kirchen als zentrale Ankerpunkte der Kultur**

Prof. Dr. Barbara Welzel, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund

**17:25 Uhr**      **Kirchen als Denkmäler**

Prof. Dr. Stefanie Lieb, Kunsthistorisches Institut, Universität zu Köln,  
Teilprojekt-Leiterin bei TRANSARA

**17:55 Uhr**      **Paneldiskussion: Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe:  
verloren oder transformierbar?**

Prof. Dr. Barbara Welzel, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund

Dipl.-Ing. Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur

Dr. Kerstin Menzel, Praktische Theologie, Universität Leipzig, TRANSARA-Mitarbeitende

**Moderation:** Prof. Dr. Stefanie Lieb

**18:30 Uhr**      **Ende des Tagungsprogramms**

### Abendprogramm

**19:00 Uhr**      **Bootsfahrt zur Walhalla und Abendessen auf der „Kristallprinzessin“  
begrenzte Platzanzahl | nur nach vorheriger Anmeldung**

TRANSARA Jahrestagung | Programm: Samstag, 1. Oktober 2022

### Internationale Einblicke – Potenziale im Quartier – Was kann „Kirche neu“ erreichen?

- 09:00 Uhr**     **Key Note: Adaptive Re-Use and Redevelopment of Religious Properties in the Big Apple**  
Christopher D. Turner MRICS, Director - Transaction Services, Denham Wolf – USA
- 09:30 Uhr**     **Konflikte der Transformation von Kirchen im Quartier: der synchron-diskursanalytische Ansatz**  
Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg
- 10:00 Uhr**     **Kirche als Motor für wertorientierte Stadtentwicklung**  
Dipl.-Ing. Barbara Vogt, Head of Business Development Germany, White Arkitekter, Stockholm
- 10:30 Uhr**     **Paneldiskussion: Kirche als Mittelpunkt des Quartiers – schlummernde Potenziale für Umnutzungsansätze?**  
Dr. Walter Zahner, Stellv. Leiter der HA Seelsorge im Bistum Regensburg  
Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg  
Franziska Plößl, Swiss Life Asset Managers, Zürich  
Sarah Dungs, Geschäftsführerin, Greyfield Group  
Dennis Beyer, Geschäftsführender Vorstand,  
eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.
- Moderation:** Sabine Georgi, Executive Director, ULI Germany/Austria/Switzerland

### Ausklang

- 11:30 Uhr**     **Zusammenfassung und Ausblick**  
Prof. Dr. Sven Bienert
- 12:00 Uhr**     **Ende der Tagung**



Projektbüro der Forschungsgruppe  
Heerstraße 128, 53111 Bonn  
Tel.: +49 (0) 228 - 97 68 65 90  
Fax: +49 (0) 228 - 96 96 48 70  
Mail: [info@transara.de](mailto:info@transara.de)

Internet: [transara.uni-bonn.de](http://transara.uni-bonn.de)

Hinweis: Im Rahmen unserer Präsenz-Veranstaltung wird Bild- und ggfs. Tonmaterial in Form von Fotos und Videoaufzeichnungen durch beauftragte/akkreditierte Mitarbeitende/Dienstleistende erstellt. Dies dient der Dokumentation der Veranstaltung. Teilnehmende haben jederzeit das Recht, bei Aufnahmen, in deren Fokus einzelne Personen stehen, einer Aufnahme bzw. deren Veröffentlichung zu widersprechen.

Sponsoren:

