



TRANSARA
SAKRALRAUMTRANSFORMATION

DFG Deutsche
Forschungsgemeinschaft



IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Freitag, 30.09. bis Samstag 01.10.2022
Universität Regensburg | Vielberth-Gebäude | H24

In Kooperation mit:

bauKULTUR
BUNDESSTIFTUNG



ULI Germany/Austria/
Switzerland

IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Freitag, 30.09. bis Samstag 01.10.2022 | (FOR 2733)

Grußwort

Kirchengebäude sind Immobilien mit einem Sonderstatus, deren Umnutzungsszenarien von Seiten der Denkmalpflege, Baukultur, Quartiersentwicklung und Bauökonomie viel Fingerspitzengefühl und vor allem Bereitschaft zur transdisziplinären Zusammenarbeit erfordern.

Seit 1990 hat mit der stetigen Zunahme von entwidmeten Kirchen die Aufgabenstellung immens an Relevanz zugenommen und macht die Erarbeitung von intelligenten, kreativen und nachhaltigen Bewertungs- und Umnutzungskonzepten dringend notwendig. Während in den ersten 15 Jahren bis um 2005 vielerorts mit radikalen Abriss-Maßnahmen „überfällige“ Kirchengebäude (und hier besonders Nachkriegskirchen) entfernt wurden, erkennt man inzwischen multiperspektivisch das materielle sowie aber auch immaterielle Potenzial, das ein Kirchengebäude auch für einen Umbau mit neuer Nutzung bietet.

Am Beginn dieser neueren Entwicklung muss die Überprüfung und der Abgleich unterschiedlicher Wertesysteme stehen: hier natürlich besonders die der zunächst diametral entgegengesetzt erscheinenden Maßstäbe von Denkmalpflege, Baukultur und Immobilienwirtschaft.

Bei der Tagung der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (www.transara.de) werden in mehreren Impuls-Vorträgen und anschließenden Panels zu Denkmalpflege, Umbaukultur, Architektorentwurf und Immobilienwirtschaft die jeweiligen Wertedebatten und Strategien des Umgangs mit der „Immobilie Kirche“ vorgestellt und nach möglichen Anknüpfungspunkten, aber auch Disputansätzen untersucht. Erfahrungsberichte aus der Praxis erweitern als Anschauungsmaterial die unterschiedlichen Positionen, belegen aber auch, dass ein sinnvolles Weiterbauen mit der Immobilie Kirche nur im Zusammenspiel aller erfolgen kann.

Vor diesem Hintergrund widmen sich auf der DFG-Konferenz vom 30.09.2022 bis 01.10.2022 in Regensburg Referent*innen und Akteur*innen den skizzierten Themenblöcken und freuen sich auf eine spannende Diskussion mit Ihnen. Die Veranstaltung wird in Kooperation mit den Verbänden Urban Land Institute (ULI), Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft (ICG) und Bundesstiftung Baukultur stattfinden – wir freuen uns sehr darauf, hier möglichst viele Stakeholder zusammenzubringen.

Unser Abendprogramm am 30.09. umfasst zudem eine Bootsfahrt auf der Donau zur Walhalla inkl. Abendessen auf der „Kristallprinzessin“. Die Teilnahme an der Veranstaltung inkl. Verpflegung und Abendprogramm ist kostenfrei.



Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV

IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft
Universität Regensburg
Leitung TRANSARA Teilprojekt 5



Prof. em. Dr. Albert Gerhards

Seminar für Liturgiewissenschaft
Universität Bonn
Sprecher der Forschungsgruppe

IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Freitag, 30.09. bis Samstag 01.10.2022

Sprecher*innen und Panelteilnehmer*innen



Key Note: Digital Church – als Beispiel für „Kirche neu“?
Norbert Hermanns,
Gründer und Vorsitzender des
Aufsichtsrats der Landmarken AG



Key Note: The American Approach.
Christopher D. Turner MRICS,
Director Transaction Services,
Denham Wolf - USA

- **Dennis Beyer**, Geschäftsführender Vorstand, eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.
- **Prof. Dr. Sven Bienert**, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg
- **Sahra Dungs**, Geschäftsführerin, Greyfield Development GmbH
- **Thomas Eckert**, Vorstandsvorsitzender, Dömges Architekten AG
- **Martina Fecke**, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH
- **Sabine Georgi**, Executive Director, ULI Germany/Austria/Switzerland
- **Prof. Dr. em. Albert Gerhards**, Seminar für Liturgiewissenschaft, Universität Bonn
- **Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe**, Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal
- **Norbert Hermanns**, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG
- **Werner Knips**, Vorstandsmitglied des Instituts für Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft, Heidrick & Struggles Unternehmensberatung GmbH & Co. KG
- **Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs**, Lehrstuhl für Konstruieren und Entwerfen, Bergische Universität Wuppertal
- **Prof. Dr. Stefanie Lieb**, Kunsthistorisches Institut, Universität zu Köln
- **Dipl.-Ing. Reiner Nagel**, Vorstandsvorsitzender, Bundesstiftung Baukultur
- **Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann**, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg
- **Franziska Plössl**, IRE | BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach - Eltville
- **Dr. Andrea Pufke**, Landeskonservatorin, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- **Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler**, Unternehmer
- **Christopher D. Turner MRICS**, Director - Transaction Services, Denham Wolf – USA
- **Dipl.-Ing. Barbara Vogt**, Head of Business Development Germany, White Arkitekter, Stockholm
- **Prof. Dr. Barbara Welzel**, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund
- **Dr. Walter Zahner**, Stellv. Leiter der HA Seelsorge im Bistum Regensburg

Schwerpunkthemen

- **Ansätze für sinnstiftende Weiterentwicklung statt reiner Umnutzung**
- **Internationale Perspektive: andere Länder andere Sitten – oder übertragbare Ansätze?**
- **Alleinstellungsmerkmale der Immobilie Kirche identifizieren und nutzbar machen**
- **Verantwortung der Kirche als Quartiersmittelpunkt**
- **Finanzielle Rendite gegen Impact tauschen – wie geht das?**
- **Ausgestaltung ergebnisoffener Entscheidungsprozesse, die Erfolg versprechen**
- **Vertrauen schaffen zwischen unterschiedlichen Akteuren**
- **Pro-aktiver Umnutzungsprozess statt ewige Wiedervorlage**
- **Baukulturelle Werte von Kirchengebäuden als Potenzial und Leitlinie für eine nachhaltige Umnutzung**
- **Diskursanalyse von Narrativen und Wertmaßstäben der Stakeholder zur Identifikation von Synergien**
- **Kirchentransformation als Teil der (Um)Baukultur**

IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Programm: Freitag, 30. September 2022

Registrierung und Flying Lunch

11.45 Uhr Vielberth-Gebäude der Universität Regensburg

Begrüßung

12.30 Uhr Prof. Dr. Susanne Leist, Vizepräsidentin der Universität Regensburg
Prof. Dr. Sven Bienert, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft,
Universität Regensburg und Teilprojekt-Leiter in der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (2733)

Synergien zwischen Ökonomie, Architektur und Baukultur – Kirche als Immobilie

12.45 Uhr **Key Note: Digital Church – als Beispiel für „Kirche neu“?**
Norbert Hermanns, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG

13:15 Uhr **Unternehmerische Umnutzungskonzepte am Beispiel Kloster Steinfeld**
Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer

13:45 Uhr **Paneldiskussion: „Impact Investment“ – Brücke zwischen „Purpose“ und Wirtschaftlichkeit als Ansatz für Sakralraumtransformationen?**
Norbert Hermanns, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG
Werner Knips, Vorstandsmitglied, Institut für Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft sowie Managing Partner, Heidrick & Struggles Unternehmensberatung GmbH & Co. KG
Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer
Thomas Eckert, Vorstandsvorsitzender, Dömges Architekten AG
Moderation: Prof. Dr. Sven Bienert

14:30 Uhr Kaffeepause

Sakralraumtransformation zwischen Architektorentwurf und Umbaukultur

15:00 Uhr **Einführung: Architektonische Transformationsaspekte**
Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs, Professur für Konstruieren und Entwerfen,
Bergische Universität Wuppertal, Teilprojekt-Leiter TRANSARA

15:10 Uhr **Die Schalker Kirche St. Joseph – Umnutzungskonzepte, die USP versprechen!**
Martina Fecke, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH

15:40 Uhr **Gefährdete Schätze – die Kirchen des Wirtschaftswunders und ihre Perspektiven für eine dauerhafte Neunutzung**
Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe, Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen
Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal

IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Programm: Freitag, 30. September 2022

Sakralraumtransformation zwischen Architekturdentwurf und Umbaukultur

- 16.10 Uhr** **Paneldiskussion: Kirchen(um)bau – architektonische Avantgarde oder parasitäre Verwertung?**
- Martina Fecke, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH
- Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe, Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen
Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal
- Prof. Dr. Sven Bienert, **IRE** | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg
- Moderation:** Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs

Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe

- 16.45 Uhr** **Einführung: Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe**
- Prof. Dr. Stefanie Lieb, Kunsthistorisches Institut, Universität zu Köln,
Teilprojekt-Leiterin bei TRANSARA
- 16:55 Uhr** **„Kirchturmdenken“ – Kirchen als zentrale Ankerpunkte der Kultur**
- Prof. Dr. Barbara Welzel, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund
- 17:25 Uhr** **Kirchen als Denkmäler**
- Dr. Andrea Pufke, Landeskonservatorin, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- 17:55 Uhr** **Paneldiskussion: Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe: verloren oder transformierbar?**
- Prof. Dr. Barbara Welzel, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund
- Dr. Andrea Pufke, Landeskonservatorin, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- Dipl.-Ing. Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur
- Prof. Dr. em. Albert Gerhards, Seminar für Liturgiewissenschaft, Universität Bonn
- Moderation:** Prof. Dr. Stefanie Lieb
- 18:30 Uhr** **Ende des Tagungsprogramms**

Abendprogramm

- 19:00 Uhr** **Bootsfahrt zur Walhalla und Abendessen auf der „Kristallprinzessin“**

IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Programm: Samstag, 01. Oktober 2022

Internationale Einblicke – Potenziale im Quartier – Was kann „Kirche neu“ erreichen?

- 09:00 Uhr** **Key Note: Adaptive Re-Use and Redevelopment of Religious Properties in the Big Apple**
Christopher D. Turner MRICS, Director - Transaction Services, Denham Wolf – USA
- 09:30 Uhr** **Konflikte der Transformation von Kirchen im Quartier: der synchron-diskursanalytische Ansatz**
Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg
- 10:00 Uhr** **Kirche als Motor für wertorientierte Stadtentwicklung**
Dipl.-Ing. Barbara Vogt, Head of Business Development Germany, White Arkitekter, Stockholm
- 10:30 Uhr** **Paneldiskussion: Kirche als Mittelpunkt des Quartiers – schlummernde Potenziale für Umnutzungsansätze?**
Dr. Walter Zahner, Stellv. Leiter der HA Seelsorge im Bistum Regensburg
Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg
Franziska Plöb, **IRE** | BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach - Eltville
Sahra Dungs, Geschäftsführerin, Greyfield Development GmbH
Dennis Beyer, Geschäftsführender Vorstand, eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.
Moderation: Sabine Georgi, Executive Director, ULI Germany/Austria/Switzerland

Ausklang

- 11:30 Uhr** **Zusammenfassung und Ausblick: Prof. Dr. Sven Bienert**
- 12:00 Uhr** **Ende der Tagung**

IMMOBILIE KIRCHE

Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von
Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie

TRANSARA Jahrestagung | Freitag, 30.09. bis Samstag 01.10.2022 | (FOR 2733)

VERANSTALTUNGSORT: H24

IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft

Universität Regensburg
Universitätsstraße 31
93040 Regensburg
www.irebs.de



Eine Anmeldung ist erforderlich über obenstehenden QR-Code oder hier. 

Diese Tagung wird ausgerichtet von der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (FOR 2733, Nr. 387623040). Die Teilnahme ist kostenlos. Da für die Verpflegung (Speisen und Getränke) im Rahmen der Veranstaltung für Sie keine Kosten entstehen, erlauben wir uns aber, eine No-Show-Gebühr in Höhe von 50 Euro für Nicht-Teilnahme trotz erfolgter Anmeldung zu verlangen, sollte dafür kein triftiger Grund vorliegen. Die Übernachtung ist nicht inklusive und muss von jedem Teilnehmenden selbst getragen werden, das Hotelkontingent finden Sie hier. 

Bitte drucken Sie sich Ihre Teilnahmebestätigung aus oder speichern Sie diese als PDF auf Ihrem PC ab.

Hinweis: Im Rahmen unserer Präsenz-Veranstaltung wird Bild- und ggfs. Tonmaterial in Form von Fotos und Videoaufzeichnungen durch beauftragte/akkreditierte Mitarbeitende/Dienstleistende erstellt. Dies dient der Dokumentation der Veranstaltung. Teilnehmende haben jederzeit das Recht, bei Aufnahmen, in deren Fokus einzelne Personen stehen, einer Aufnahme bzw. deren Veröffentlichung zu widersprechen.

Projektbüro der Forschungsgruppe
Heerstraße 128, 53111 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 - 97 68 65 90
Fax: +49 (0) 228 - 96 96 48 70
Mail: info@transara.de

<https://www.transara.uni-bonn.de/>



Sponsoren:



DÖMGES
ARCHITEKTEN

